

CONTRATTO PER APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO ORDINE AVVOCATI DI CALTAGIRONE

Con la presente scrittura privata,avente forza di legge,a norma dell'art.1322 cod.civ.

TRA

ORDINE AVVOCATI DI CALTAGIRONE, VIALE MARIO MILAZZO 218,PRESSO PALAZZODI GIUSTIZIA C.A.P 95041,e di seguito denominato "committente", nella persona del presidente pro tempore Avv. Giovanni WSO nato a CATANIA il 06/10/59 con indirizzo VIALE MARIO MILAZZO il quale dichiara di agire in nome e per conto della summenzionata sigla. 910-CALTAGIRONE

E

L'impresa THE BEAUTY SERVICE DI MINEO SALVATORE,di seguito denominata "appaltatore" con sede in Caltagirone indirizzo Via Cortona 18 C.A.P.95041 p iva 05063710874 CF MNISVT72S05B428Q.

Iscritto alla C.C.I.A.A. di Catania al numero REA CT-3403962 nella persona del rappresentante legale sig. MINEO SALVATORE.

1- OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1.1 Il committente concede in affidamento all'appaltatore,che accetta con i mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, l'esecuzione delle opere di cui al presente contratto,ossia tutti lavori di pulizia dei locali siti in Caltagirone viale Mario Milazzo 218 per i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì per 1 ora al giorno eccetto i giorni festivi.
- 1.2 Le parti concordano che la pulizia dei locali sopra indicati comprende tutte le attività di seguito specificate:pulizia pavimenti,mobilia,porte,finestre,arredamenti,servizi igienici,e quant'altro di comune e generico trovasi in loco.

2- MODALITA' DI ESECUZIONE DELSERVIZIO

- 2.1 IL servizio è liberamente organizzato dall'appaltatore in modo tale da assicurare la pulizia,secondo la regola d'arte,di tutti i locali di cui all'art.1,avendo cura di eseguire le prestazioni negli orari ivi indicati pomeridiani dalle ore 15:30 in poi.
- 2.2 L'appaltatore assume a proprio carico gli oneri relativi alla manodopera,ai materiale dalle attrezzature occorrenti di cui si approvvigionerà sua esclusiva cura. Tranne del materiale igienico per il bagno che sarà a carico dell'ordine degli avvocati(cartà x mani,carta igienica,sapone x mani,sacchetti igienici x signora,gel disinfestante x mani).
- 2.3 Dovranno essere evitati materiali, strumenti e prodotti che possano danneggiare strutture,impianti e arredamenti,che risultino pericolosi e/o nocivi o il cui utilizzo sia stato specificamente escluso dal committente.
- 2.4 In ogni caso l'appaltatore si impegna a rispettarle norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni e ad assicurare la corretta applicazione del D.lgs 09/04/2008 n 81 e successive modifiche.

### 3- PRESTAZIONI STRUMENTALI ED ACCESSORIE

L'appaltatore si impegna ad effettuare gli adempimenti di seguito indicati. \_\_\_\_\_

---

### 4- ADEMPIMENTI DI INIZIO SERVIZIO

4.1 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di aver verificato le condizioni dei locali di cui presenti all'art. 1

4.2 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di aver assunto ogni formazione utile dal committente al fine di individuare le condizioni di sicurezza necessarie per la tutela dell'integrità fisica dei prestatori di lavoro, dei condomini e dei terzi, riportate nell'allegato B (DUVRI), di impegnarsi a rispettare e farle rispettare ai propri collaboratori e segnalare al committente, per iscritto, eventuali ulteriori situazioni potenzialmente pericolose in ordine al mantenimento dei livelli di sicurezza richiesti.

4.3 Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore comunica al committente che il responsabile del servizio è il sig. MINEO SALVATORE, al quale sono consegnate le chiavi dei locali e che ne rappresenta il referente per ogni eventuale problematica che si dovesse verificare durante l'esecuzione dei lavori di pulizia, nel caso in cui la pulizia sia effettuata in assenza del committente.

### 5- DURATA DEL CONTRATTO

5.1 Il presente contratto ha la durata di Tre anni e si rinnova tacitamente per eguale periodo salvo disdetta inviata da ciascuna delle parti con lettera raccomandata, entro 90 giorni rispetto alla scadenza.

### 6- CORRESPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

6.1 Il committente pagherà all'appaltatore, in corrispondenza del servizio prestato, con un compenso mensile di euro 413,34, bollo compreso.

6.2 Il pagamento avverrà tramite dietro presentazione della fattura da liquidarsi mediante bonifico bancario sic/c IT400898583910008001004912 BANCA SICANA.

6.3 Il compenso è comprensivo dei materiali utilizzati e di tutte le spese relative del personale alla retribuzione del personale impiegato nelle operazioni delle pulizie, inclusi gli oneri assicurativi e previdenziali di qualsiasi specie e natura, nonché di ogni attività ed opera, strumentale ed accessoria, comunque derivante dal contratto.

### 7-OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI LAVORO

7.1 L'appaltatore è tenuto all'osservanza, nei confronti dei propri dipendenti, delle norme in materia di trattamento economico previsto dai contratti collettivi del settore.

7.2 L'appaltatore è tenuto altresì all'osservanza delle norme in materia di contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

7.3 L'appaltatore è tenuto a fornire al committente tutte le documentazioni richieste da quest'ultimo per la eventuale verifica degli obblighi contenuti nel presente articolo.

## **8 – Divieto di cessione e subappalto**

8.1 E' vietato cedere o subappaltare il servizio in oggetto, salva apposita autorizzazione scritta del committente, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc.

## **9 – Danni a persone o cose**

9.1 L'appaltatore sarà sempre direttamente responsabile dei danni di qualunque natura che risultino arrecati a persone o a cose dal proprio personale a norma dell' art. 2049 cc.; a tal fine, il responsabile dell'impresa dovrà segnalare immediatamente eventuali danni al committente e provvedere a risarcire il danno.

## **10 – Recesso**

Ai sensi dell'art. 1671 c.c. Il committente può recedere dal contratto dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 30 giorni di anticipo, purché lo tenga indenne delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

## **11 - Risoluzione delle controversie**

11.1 Tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le Parti, saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione della Camera di Commercio del luogo ove è sito l'immobile e risolte secondo il Regolamento da questa adottato9 .

11.2 Nel procedimento avviato le Parti, eventualmente, a loro scelta, potranno essere assistite dalla rispettiva organizzazione sindacale o associazione.

## **12 – Tutela della riservatezza e trattamento dei dati**

L'Impresa tutela la riservatezza dei propri clienti e garantisce che il trattamento dei dati è conforme a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. I dati personali anagrafici e fiscali del Cliente acquisiti direttamente e/o tramite terzi dall'Impresa, vengono raccolti e trattati in forma cartacea, informatica, telematica, in relazione alle modalità di trattamento per consentire una efficace gestione dei rapporti commerciali nella misura necessaria per espletare al meglio il servizio richiesto (art. 24, comma 1, lett. b, D.Lgs. n. 196/2003). Titolare della raccolta e del trattamento dei dati personali, è l'Impresa, al quale il cliente potrà indirizzare (indicare modalità) presso la sede \_\_\_\_\_, ogni richiesta. L'Impresa si obbliga a trattare con riservatezza i dati e le informazioni trasmesse dal Cliente e dinon rivelarle a persone non autorizzate, né ad usarle per scopi diversi da quelli per i quali sono stati raccolti o a trasmetterli a terze parti. Tali dati potranno essere esibiti soltanto su richiesta dell'autorità giudiziaria ovvero di altre autorità per legge autorizzate. I dati personali saranno comunicati solo a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto stipulato e comunicati esclusivamente nell'ambito di tale finalità. L'interessato, in relazione all'attività di predetto trattamento, potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 tra i quali: il diritto di accesso, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati, contattando direttamente l'Impresa. In ogni caso, i

Dati acquisti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. La loro rimozione avverrà comunque in maniera sicura. Tutto quanto dovesse pervenire all'indirizzo di posta (anche elettronica) dell'impresa (richieste, suggerimenti, idee, informazioni, materiali ecc.) non sarà considerato informazione o dato di natura confidenziale, non dovrà violare diritti altrui e dovrà contenere informazione valide, non lesive di diritti altrui e veritieri, in ogni caso non potrà essere attribuita all'impresa responsabilità alcuna sul contenuto dei messaggi stessi.

Luogo e data

04/02/2022

IL COMMITTENTE

Il Presidente  
Avv. Giovanni Russo

Si dichiara di aver preso visione delle condizioni generali di contratto di cui sopra, con specifica attenzione dei punti alle condizioni di cui ai punti:

- 5 durata del contratto
- 8 divieto di cessione e subappalto
- 10 recesso
- 11 risoluzioni delle controversie,

le cui clausole – oggetto di trattativa- si intendono accettate a ogni conseguente effetto e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt.1341 e 1342 cod civ . 10

TIMBRO/FIRMA IMPRESA

THE BEAUTY SERVICE  
di MINEO SALVATORE  
Via Cortona, 18 - 95041 Caltagirone (CT)  
Cod. Fisc.: MNI SVT 72S05B428Q  
Partita IVA: 05063710874

Il committente

Il  
Avv. G. Russo  
Avv. G. Russo